

ЖКХРУ.РФ

с.2

185 Ф3 – ЧУДА НЕ ПРОИСХОДИТ



с.3

ВЕНТИЛЕМ ПО ДОВЕРИЮ!



с.4

СТРАНИЦА МИНИСТРА



ПРИВЕТСТВИЕ

министра жилищно-коммунального хозяйства
Правительства Московской области
СОЛОВЬЕВА А.Г.

к читателям газеты «ЖКХ. РУ»

На страницах издания планируются к публикации материалы Министерства регионального развития РФ, Государственной Думы ФС РФ, муниципальных образований Московской области и журналистские материалы, подготовленные на основе объективного сбора информации о состоянии реформирования и перспектив развития отрасли ЖКХ Московской области.

Цель проекта — снижение критической оценки реформирования отрасли, путем проведения доходчивой разъяснительной работы среди жителей Московской области, ор-

ганов местного самоуправления и устранению рассогласованности в действиях ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний.

В целях поддержания проекта «ЖКХ.РУ» приглашаем к участию авторов для написания статей, непосредственно осуществляющих деятельность в отрасли ЖКХ Московской области, а также просим читателей сообщать сведения и факты о работе жилищно-коммунального хозяйства Московской области для наполнения журналистского портфеля редакции. ■

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области принимает участие в составе учредителей газеты «ЖКХ. РУ».

В настоящее время в рамках проекта Объединенной редакция изданий «ВестникЪ ЖКХ» готовится выпуск пилотного номера газеты «ЖКХ. РУ».

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ВETERANОВ ВОЙНЫ

Численность ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления и включенных в общеобластной список, утвержденный распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 сентября 2010 года, составляет 895 человек. Из них ранее на 384 ветерана средства федерального бюджета получены и направлены в муниципальные образования. Из 384 ветеранов, на которых были перечислены средства, не обеспечены жильем 25 ветеранов Великой Отечественной войны (15 человек — г.о. Железнодорожный, 6 человек — Щелковский м.р., 3 человека — Чеховский м.р., 1 человек — Рузский м.р.).

Распоряжением Правительства РФ от 20.08.2010 № 1399-р Московской области на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны из бюджета Российской Федерации направлены финансовые средства в размере 743,722 млн. ру-

блей. Данных средств дополнительно хватит на обеспечение жильем 481 ветерана. Указанные средства Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области распределены муниципальным образованиям в соответствии с Законом Московской области от 20.10.2010 № 117/2010-ОЗ о поправках в Закон Московской области «О бюджете Московской области на 2010 год» с учетом снятых, нераспределенного остатка и возвратов от муниципальных образований на 480 человек.

Дополнительное соглашение с Минрегионом России по расходованию поступивших федеральных средств подписано. Указанные средства через казначейство с 1 ноября 2010 г. перечисляются муниципальным образованиям Московской области.

По состоянию на 8 ноября администрациями муниципальных образований зарезервировано 497 квартир для ветеранов.

Министерством совместно с муниципальными образованиями проведена работа по выявлению



ветеранов войны, которые потенциально могут быть приняты до конца текущего года на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. На сегодняшний день муниципальными районами и городскими округами представлена информация по данной категории граждан на общее количество 301 человек. Кроме того, муниципальными образованиями принято на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, 65 ветеранов Великой Отечественной войны, которые не обеспечены федеральным бюджетным финансированием для приобретения жилья. ■

→ ВОПРОС УПРАВЛЕНИЯ

О СОЗДАНИИ СПИСКА ДОВЕРИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ В ЖКХ

Наталья ПЕТРОВА,
Генеральный директор
Управляющей компании «Корона-Эйр»



В настоящее время в сфере ЖКХ сложилась неоднозначная ситуация, связанная со сдачей и вводом в управление и эксплуатацию вновь возводимого жилого фонда. Существующая практика свидетельствует о том, что застройщик при сдаче дома передает по акту, а управляющая компания принимает по акту

вновь возведенные здания и строения. Однако, типична ситуация, когда управляющая компания имеет так называемые «родственные связи» с компаний – застройщиком и принимает, вводя в эксплуатацию новые дома с огромным количеством брака и недоделок. И эта ситуация является на сегодняшний день типичной. Потому, с момента приобретения объекта недвижимости собственником и до момента, когда он осознает, что приобрел «продукт» явно несоответствующего качества, проходит, порой, не один год. Аналогичная ситуация и с принятием за собственника решений по вопросам, касающимся управления общего имущества, так как «избранная» застройщиком управляющая компания активно и буквально с первых секунд «управления» начинает проводить, узконаправленную политику скорейшего обогащения и «прикрытия тылов» застройщику.

В результате страдают все – сами собственники, органы местного самоуправления, органы государственной власти, буквально заваленные жалобами, исками, негативными мнениями.

Для решения вышеуказанных проблем и минимизации ущерба собственникам недвижимости, Управляющая компания «Корона-Эйр», как организация, обладающая большим успешным опытом управления жилым фондом, предлагает законодательно принять следующие меры:

1) При сдаче дома застройщиком, кроме управляющей компании, как правило, привлекаемой застройщиком, должна быть привлечена независимая управляющая компания из списка доверенных Министерства ЖКХ Правительства Московской области, либо исключительно одна из доверенных компаний Министерства.

2) Вплоть до первого собрания **реальных собственников помещений** здания, (исключая возможность «продавливания» застройщику своими еще не реализованными площадями результатов собрания и, как результат, приглашения «своей управляющей компании») дать возможность назначать временную управляющую компанию из **списка доверенных управляющих компаний Министерства ЖКХ**.

3) Утвердить механизм компенсирования затрат временной управляющей компании из списка доверенных компаний Министерства ЖКХ, связанных с осуществлением деятельности по управлению объектом недвижимости в случае ее смены после проведения первого **реального собрания собственников**.

4) Создать из числа успешных и порядочных управляющих компаний «министерский пул» – **список доверия!** ■

185 ФЗ — ЧУДА НЕ ПРОИСХОДИТ



Альбина АНДРЕЕВА, эксперт

По федеральному закону №185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», государство на условиях софинансирования с муниципалитетами и населением выделяет средства на капитальный ремонт жилья. Но сегодня сказать, что практически все готово к тому, чтобы начать масштабный ремонт в нашем микрорайоне нельзя.

ДЕНЕГ ВСЕМ НЕ ХВАТИТ

Конечно, на бумаге все выглядит очень красиво: Российская Федерация выделяет 240 млрд. рублей на создание Фонда реформирования ЖКХ. Деньги пойдут на капремонт многоквартирных домов и переселение граждан из ветхого и аварийного жилья.

Напомним, закон должен был стать стимулом реформирования ЖКХ в регионах страны и сформировать качественно новые, эффективные механизмы управления многоквартирными домами (МКД). Сейчас каждый может самостоятельно перечислить основные проблемы жилищно-коммунального сектора — отсутствие реальной конкуренции на этом рынке, изношенность жилого фонда, низ-

кое качество строительства, несбалансированность тарифов и т.д. Продолжать можно долго.

Согласно официальным данным, более 40% многоквартирных домов (1,15 млрд. кв. м.) по стране нуждаются в капитальном ремонте или модернизации. На самом деле эти цифры сильно занижены, поскольку раньше коммунальщикам было невыгодно показывать реальную степень износа жилого фонда. Так что 240 млрд. рублей на капремонт всех домов точно не хватит.

СПАСЕНИЕ УТОПАЮЩИХ

Жилищный кодекс РФ возлагает проведение капитального ремонта многоквартирных домов на собственников помеще-

ний этого дома. Но мы все по привычке ждем, что капитальный ремонт за нас оплатит и выполнит государство. Однако практика показывает, что государство — неэффективный собственник. Практически весь жилищный фонд, приватизированный населением за последние 15 лет, находится в неудовлетворительном состоянии. Ограниченный объем средств, направляемых из бюджета на ремонт домов, не соответствует масштабам работ, которые нужно производить. Поэтому при капремонте, к примеру, не проводится утепление фасадов зданий, в результате ремонт не носит качественного характера — не повышается энергоэффективность зданий — потери ресурсов в них доходят до 40%. Фактически половина тепла уходит «в никуда».

НОВЫЙ ДОМ ЗА 5% ЦЕНЫ

Закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» и адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Московской области должны сократить степень участия в управлении жилищным фондом органов местного самоуправления и привлечь к эффективному управлению своей собственностью население. Расчет, казалось бы, верный.

Но — общее имущество ничье. За собственным же нормальный хозяин следит исправно. Для того чтобы дом мог получить средства на капитальный ремонт, обязательно нужен протокол общего голосования. В нем должно быть отражено, что каждый собственник жилья согласен участвовать в софинансировании ремонта. Минимальная доля участия собственников в софинансировании производимых работ должна быть не меньше 5%. Вклад каждого жильца зависит от площади занимаемых им квадратных метров. За 5% жильцы фактически получают новый дом, который легко простоит еще лет 20-30. В стоимость капитального ремонта включается не только сам перечень ремонтных работ, но и также разработка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы в соответствии с законом о градостроительной деятельности.

Статья 15 федерального закона №185 определяет пять видов капитального ремонта. Во-первых, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, с установкой приборов учета и узлов управления. Во-вторых, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.

Кроме того, сюда относится ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, а также ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД.

КОГДА БУДЕТ РЕМОНТ, РЕШАЕТ СОБСТВЕННИК

Как происходит доленое софинансирование капитального ремонта? Закон предусматривает разные подходы в зависимости от выбранного способа управления домом. Первое. Если в доме создано ТСЖ, софинансирование происходит за счет его средств, накопленных в фонде ремонта общего имущества МКД (за счет ежемесячных платежей собственников помещений), либо установлением единовременного взноса. Софинансирование может осуществляться также из доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ или сочетанием нескольких вариантов.

Второе. Если в доме ТСЖ не создано, софинансирование происходит за счет средств собственников помещений: это ежемесячное авансирование ремонта (по решению общего собрания и договора управления) либо установление единовременного платежа или рассрочка оплаты. Решение о проведении капитального ремонта в МКД принимается не органами местного самоуправления, а собственниками помещений. Для его принятия необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Однако в законе не прописан ряд моментов. Во-первых, неясно, каким образом должен выбираться подрядчик для проведения капитального ремонта дома. Поэтому нельзя исключать вероятность формальных конкурсов, и привлечение недобросовестного или несостоятельного подрядчика. Четких критериев выбора ответственности подрядчика его компетентности — в законе нет, только общие принципы.

Во-вторых, существует риск того, что собственники помещения или ТСЖ не обеспечат свою долю софинансирования. Федеральное законодательство не предусматривает возможности очередности внесения средств собственниками — пока жильцы дома не внесут свою долю необходимых средств, никакого ремонта не будет.

Налицо парадокс — с одной стороны нехватка государственных денег на капремонт, с другой — нежелание жителей спешить брать средства, что пока есть у Фонда... ■

НА КОМ НАГРЕЛАСЬ «ЩЁЛКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

Ольга ФИЛИПОВА, корр. «Щелковчанки»

В районе улицы Новая фабрика квартирное тепло заметно подешевело.

Квитанция за октябрь, пришедшая Людмиле Комоловой из дома № 373 «А» по улице Новая фабрика, приятно согрела ей душу. Тариф за теплоснабжение уменьшился аж на семь рублей сорок одну копейку. Сюрприз приятный, но уж больно подозрительный. Не веря глазам своим, Людмила Михайловна решила поинтересоваться соседскими квитанциями. Всё верно: никакого оптического обмана.

Зная, что бесплатный сыр только в мышеловке, народ решил выяснить причину внезапного подешевления тепла в управляющей

компании. Там им объяснили, что виной всему смена обслуживающей организации котельной «Славия». Ранее в ней хозяйничала «Щёлковская теплосеть» во главе с Сергеем Мокуровым, а теперь ответственность за тепло на мытищинской компании. Соответственно и тарифы поменялись.

Только народ всё равно недоумевает, как такое могло случиться только со сменой руководства, ведь дома и трубы остались прежние? Неужели у нас каждый владелец котельной волен устанавливать свои расценки? Это что ж получается, что все предыдущие годы тарифы на тепло были необоснованно завышены, и люди ежеме-

сячно переплачивали от двухсот до шестисот рублей?

Попробовали жители Новой фабрики заикнуться про пересчет за три прошедших года и возврат денег переплаченных ими «Щёлковской теплосети», на что получили недоумённое в ответ: «Чем вы опять недовольны? Радовались бы, что платите теперь меньше».

Не долго думая, народ решил поделиться своей радостью с Щёлковской прокуратурой. Пусть она на всякий случай проверит обоснованность ранее установленных тарифов. Может людям всё-таки придётся вернуть незаконно взятые с них деньги? ■



ВЕНТИЛЕМ ПО ДОВЕРИЮ

Сергей МИТИН

Два щёлковских руководителя: директор ЗАО «Новые технологии» Сергей Чепурнов и заместитель директора ООО «Управляющая компания «Новые технологии»» Алексей Башаров, взявши в руки кипы документов, пошли в народ. В два голоса они заявили, что благодаря обычному вентилю можно вмешаться в городскую политику. Стоит только покрепче закрутить этот атрибут котельного хозяйства, как тёплое отношение граждан к управляющей компании охладит вместе с трубами.

Всё началось в предвыборную пору, когда нынешняя и предыдущая глава города Татьяна Ершова решила баллотироваться в мэры. Вот тогда то директор «Щёлковской теплосети» Сергей Мокуров вместе с главой района Александром Ганяевым очень не хотели, чтобы руководители «Новых технологий» поддержали Татьяну Ершову. И на это у них имелись веские причины. Дело в том, что Татьяна Борисовна и вся административная городская рать уже не первый год ратуют за переход «Щёлковской теплосети» и «Щёлковского водоканала» под их юрисдикцию. Но районные чиновники упираются и не желают расставаться с этими организациями, потому что те кормят их. Стоит только городу забрать тепло и воду себе, как возникают резонные вопросы: «Что тогда будет делать районная верхушка? Кем командовать? С кого получать причитающиеся?»

Прошлое и нынешнее руководство Щёлковского района наделало миллионов долгов перед государством. Бывший глава района Леонид Твердохлебов с головой уходил в футбол. Он и начал безоглядно тратить деньги на спорт. Только не для своих щелковчан, а для утети ради. Леонид Андреевич закупал за баснословные суммы футбольных варягов для Щёлковского «Спартака».

Но и после того, когда к власти пришёл Александр Ганяев, положение в районе не изменилось в лучшую сторону. Более того, районная администрация объявила негласную войну городской администрации.

Директору правопреемника ООО «Новые технологии» Валерию Борзенкову звонили заместитель главы района Арутюн Лобян и стучавшийся во власть и пролетавший не единожды вечный кандидат Александр Попов и требовали не выступать за кандидатуру Татьяны Борисовны. В противном случае старым «Новым технологиям», как и карьере молодого директора Сергея Чепурнова, пришёл бы конец.

Но на политсовет «Единой России» С. Чепурнов пришёл и поддержал Т. Ершову. Вот тут-то первый раз и затянули вентиль. В домах, обслуживаемых

«Новыми технологиями» начались неожиданные отключения горячей воды. Вечерами люди С. Мокурова разбрасывали по подъездам листовки с призывом к населению сменить управляющую компанию.

Официальное письмо из районной администрации пришло и заместителю главы города Щёлкова Александру Янину. Просили создать новую управляющую компанию. А как аргумент выдвигалась версия, что «Новые технологии» погрязли в долгах. Но «Новые технологии» не единственные должники не только в мире, но и в Щёлковском районе. Почему же действуют избирательный подход? Логика проста — непослушных надо наказывать.

Мокуров и Ганяев постоянно задевают «Новые технологии». Они развернули широкую пиар-компанию. Щёлковское телевидение, местная газета «Время», и коммунистка, гонимельница рас Н. Еремейцева со своей газетой «На Русском рубеже» подключились к общей травле. А главный горячий парень города Мокуров в своём выступлении по Щёлковскому телевидению призвал щелковчан вообще не платить за предоставляемые компанией услуги.

С какой батареи свалился директор теплосетей, почему взвалил на свои плечи ношу правдолюбца и брызжет кипятком? На самом деле Мокуров просто поднимает против неверных волну негатива в обществе. Щёлковская районная администрация наслала в «Новые технологии» десяток ревизоров. Не секрет ведь, что районное руководство имеет влияние и на Щёлковское УВД, и на Щёлковскую прокуратуру. С. Чепурнов и А. Башаров против проверок не выступают, только бы они были законными, а не срежессированными.

Эта травля подрывает авторитет компании среди населения. Щелковчане сейчас снова не станут платить, соответственно долг «Новых технологий» будет расти. На что Мокуров и рассчитывает. Уже разосланы платёжки за октябрь, следовательно люди уже получили эти услуги, а оплачивать их, по мнению Мокурова, оказывается не надо. Саботаж чистой воды.



«Новые технологии» представили Мокурову полный пакет документов компании-правопреемницы. Предложили теплосети выставить ей счёт, но директор «Щёлковской теплосети» отказывается это делать. То есть отказывается от денег, и тут же выпускает пар: «Мне не плотно!»

Глава Щёлковского района Александр Ганяев до конца завалил весь район. Чтобы отвлечь внимание жителей от долговых проблем и проблемы передачи «Щёлковской теплосети» и «Щёлковского водоканала» городу, как это и положено, он теперь мутит горячую воду.

Основные долги, которые висят на всех управляющих компаниях, нажиты ещё со времён Твердохлебова. Так что пусть нынешние руководители района с себя спрашивают за эти долги. Получается, что управляющие компании срывают подачу тепла, а сам Ганяев, который не платит по своим долгам перед теми же теплосетями за отопление детских садов и школ, ничего не срывает. У всех компаний есть долги. Разница только в том, что нагрузка у всех компаний разная и нельзя сравнивать «Новые технологии» допустим с местной компанией «УКС-аудитом», у которой в три раза меньше площадей обслуживания.

В Интернете на сайте Щёлковских теплосетей на общее обозрение выставлено открытое письмо к жителям микрорайона «Заречный» и Потапово. Теплосеть заигрывает с населением и пишет.

«Руководство МП ЩР «Щёлковская Теплосеть» уверено, что большинство из Вас является добросовестными плательщиками ЖКУ и ставит Вас в известность, что если ситуация с оплатой ЗАО «Новые технологии» за потребленные услуги теплоснабжения в ближайшие дни не изменится, поставщики газа и электроэнергии начнут ограничивать подачу энергоресурсов Теплосети, что приведёт к ограничению и возможному прекращению подачи услуг горячего водоснабжения».

И, конечно, ни строчки о том, что теплосеть не собирается по-

лучать деньги от «Новых технологий» которые несут ей купюры на тарелочке с голубой каёмочкой. Дальше продолжение канцелярским языком.

«В целях недопущения ограничения и полного прекращения подачи услуг теплоснабжения на Ваши дома просим Вас спросить с управляющей компании ЗАО «Новые технологии»: почему средства собранные с населения за услуги теплоснабжения не перечисляются в полном объёме МП ЩР «Щёлковская теплосеть» и рекомендуем Вам рассмотреть вопрос о смене управляющей компании на Ваш дом. На территории городского поселения Щёлково работает много управляющих компаний, добросовестно выполняющих свои договорные обязательства, среди них МП ГШЦ «ДЕЗ ЖКХ», ООО «Жилсервис-А», ООО «Регион-Строй» и другие».

На сайте, на страничке «должники» обязаны были присутствовать и другие компании, которые так же находятся в финансовой зависимости и не уступают «Новым технологиям» но страница пуста. Иначе у граждан появятся лишние вопросы, на которые С. Мокуров ответа не даст. У него и у А. Ганяева одна цель — убрать и наказать Чепурнова с Башаровым. А в «Новые технологии» они хотят посадить своих людей.

Только целятся они не в двух человек, а в тысячи жителей — заложников «Заречного». ■



... О порядке расчета тарифов на услуги ЖКХ

В соответствии с жилищным законодательством плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (Постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций.

Тарифы организаций коммунального комплекса должны устанавливаться в размере, обеспечивающем полное возмещение затрат на производство коммунальных услуг соответствующего объема и качества.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется и устанавливается собственниками жилых помещений на общем собрании.

Органами местного самоуправления устанавливается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Министерством экономики совместно с Топливо-энергетическим комитетом Московской области разработан прогноз тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в сфере газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) на 2011 год.

По результатам прогноза рост платы граждан за коммунальные услуги не превысит установленный Правительством Российской Федерации равный 15%. ■

... О разработке областной инвестиционной программы «Чистая вода Подмосковья» на 2009-2012 годы?»

Правильно называть – долгосрочная целевая программа Московской области «Чистая вода Подмосковья на 2010 – 2012 годы и на перспективу до 2020 года».

Правительство Московской области, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области, муниципальные образования Московской области уделяют постоянное внимание вопросам повышения качества питьевой воды и очистки сточных вод.

В Московской области, во исполнение Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, которая в числе стратегических государственных целей развития водохозяйственного комплекса определяет приоритетное решение задач обеспечения населения качественной питьевой водой, разработана концепция программы «Чистая вода Подмосковья» на 2010–2012 годы, и на перспективу до 2020 года».

Целями программы «Чистая вода Подмосковья» на 2010–2012 годы, и на перспективу до 2020 года», должны стать:

- гарантированное обеспечение населения Московской области чистой питьевой водой по доступной цене, создание экологически безопасной водной среды;
- реформирование и инвестирование водного сектора экономики, остро нуждающегося в модернизации и развитии основных фондов;
- создание эффективной системы управления водоснабжением и водоотведением, бизнес – среды;
- совершенствование существующей нормативно-правовой базы.

Реализация данной программы позволит в целом решить вопросы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Московской области.

На основании данных, представленных муниципальными образованиями, сформирован перечень объектов водоснабжения и водоотведения для планируемой долгосрочной целевой программы «Чистая вода Подмосковья» на 2010–2012 годы, и на перспективу до 2020 года» на общую сумму 73,3 млрд. рублей.

Вместе с тем, объемы финансирования такой программы не могут быть приняты до утверждения на федеральном уровне условий реализации Государственной программы «Чистая вода», проект которой разработан Минэкономразвития Российской Федерации и в настоящее время находится на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации.

Принятие программы «Чистая вода» на федеральном уровне запустит механизм региональной программы «Чистая вода Подмосковья» и обеспечит софинансирование её мероприятий. ■

ВОДА – ВОДА, КРУГОМ ВОДА...

Вспоминаю далекое детство, коммунальную квартиру и большой газовый счетчик, напоминающий робота с руками и ногами в виде труб, присоединенных к его телу. На его «лице» вращались колесики-глаза, прикрытые крышечкой-веками. Раз в месяц дежурный по квартире залезал на стул и списывал показания колесиков. Со временем счетчик сняли и внедрили более прогрессивный метод учета – подушный налог. Об учете расхода воды никто не заботился, она текла и текла из плохо пригнанных кранов, в унитазах из-за неработающих клапанов, и вообще воды было хоть залейся. Другое дело электроэнергия – ее считали всегда.

Но вот пришел «рынок», и оказалось, что считать надо все, да еще как. И так, вода, вода. Она бывает трех видов: холодная, горячая и водоотводная, то есть та, которая уходит в канализацию. Самая дорогая вода горячая. На данный момент ее стоимость от 74,88 до 93,58 руб./м3, или 444,06 руб./чел в месяц (Постановление Правительства Москвы №

84-ПП от 02.02.2010 года). А сколько же мы с вами пьем, льем и вообще потребляем этой воды. За нас все посчитали, оказалось порядка 12 кубиков на человека в месяц (Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 года). Это много или мало? Имея инженерное образование, мы решили провести соответствующие эксперименты. Взяли 3-х литровую банку, поставили ее в раковину, открыли кран и засекали время. Что же мы получили? Оказывается, чтобы потратить такое количество воды надо не закрывать наш кран вообще!!! В этот момент нам стало совершенно ясно сразу два момента – почему квартплата такая высокая, и нужно немедленно ставить счетчики холодной и горячей воды. Установка нам обошлась примерно в 5000 рублей и окупилась в течение 3 месяцев. Сейчас мы вдвоем расходует в месяц порядка 3-4 м3 холодной и 3-4 м3 горячей воды. Эффект налицо. Есть и еще одно полезное воздействие счетчиков – они создали возможность, а мы ее использовали – стали внима-

тельнее следить за расходом воды. Вовремя ликвидируем подтекание кранов и неплотности в унитазной бачке.

Ну вот с водой разобрались, теперь перейдем к электричеству. Здесь все проще. Либо мы доверяем Энергосбыту и платим по присылаемым нам средним расходам с последующей корректировкой в конце года, либо платим строго по показаниям наших счетчиков. Корректировка, правда, все равно проводится, вернее проверка правильности оплаты. Думаю, что оба варианта почти равнозначны, но мы предпочитаем второй. Почему? Потому что в этом случае сами за все отвечаем и сами же себя контролируем.

В заключении хочу заметить следующее – ни в коем случае я не навязываю никому свое мнение, а только делюсь опытом. Надеюсь полезным! ■

За сим с уважением,
ответственный
Квартировладелец, к.т.н.
Арон Львович БРЕННЕР

16-18 марта 2011 года
VI отраслевая выставка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МВЦ "Крокус Экспо", павильон №1, зал №3

VI отраслевая выставка
«ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ
В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ ПОДМОСКОВЬЯ 2011»

В рамках празднования профессионального праздника Дня работника жилищно-коммунального хозяйства Правительство Московской области и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области с 16 по 18 марта 2011 года в выставочном комплексе «Крокус Экспо» проводят VI отраслевую выставку «Передовые технологии и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве Подмосковья 2011».

Сегодня жилищно-коммунальная отрасль представляет собой технически сложное хозяйство, требующее формирования эффективного механизма взаимодействия органов местного самоуправления и научно-производственных организаций с целью внедрения инновационных технологий в жилищно-коммунальный комплекс для его перевода на качественно новую материально-техническую базу.

Основной задачей выставки является демонстрация достижений

устойчивой работы коммунального хозяйства, реализации реформы ЖКХ, развития жилищного хозяйства и модернизации коммунального комплекса Московской области.

Участники и посетители выставки смогут встретиться с ведущими организациями, осуществляющими ремонтно-эксплуатационные работы, водоснабжение и водоотведение, работающими в сфере коммунальной энергетики, внешнего благоустройства и озеленения, познакомиться с последними разработками, новыми технологиями, использовать уникальные возможности для налаживания прочных деловых контактов.

В рамках выставки пройдут научно-практические конференции, семинары, «круглые столы», презентации и другие мероприятия для участников и гостей с целью обмена опытом и обсуждения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

ОРГАНИЗАТОРЫ ВЫСТАВКИ

Правительство
Московской области;
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

ОПЕРАТОР ВЫСТАВКИ

ООО «МосОблЭкспострой»

По вопросам участия
в VI отраслевой выставке
«Передовые технологии
и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве
Подмосковья 2011» просьба
обращаться в адрес:

- организатора выставки –
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Московской области:
Тел. (495) 699 – 3983
- оператора выставки –
ООО «МосОблЭкспострой»:
Тел. (495) 643-2782, 786-8960
E-mail: moes@bk.ru
http://www.moes.su

ISSN 2220-6574